Alle Facetten des Lebens genießen

Wohnstift Karlsruhe

Wohnen – Genuss – Kultur

Kombinieren Sie die Behaglichkeit und Privatsphäre Ihrer eigenen Wohnung mit dem erstklassigen Service eines gut geführten Hotels. Freuen Sie sich darauf, Ihre Zeit noch entspannter nutzen zu können, weil wir Ihnen viele zeitraubende Pflichten abnehmen und Sie alle Freiheiten behalten.

Grußwort

Heinz Fenrich
Vorsitzender Wohnstift Karlsruhe e. V.
Oberbürgermeister a. D.

Wolfgang Pflüger
Direktor
Geschäftsführer

Liebe Lesende,

der Wohnstift Karlsruhe e. V. hat das Ziel, älteren Menschen zu ermöglichen, ihr Leben in sehr gut geführten Häusern so fortzuführen, wie sie es gewohnt sind.

Die FächerResidenz besteht seit 2008. Durch ständige Investitionen werden Ausstattung und Technik des Hauses und der rund 180 Appartements immer auf einem sehr guten und neuwertigen Stand gehalten.

Aktivität, Genuss, Lebensfreude: Qualitäten, die wir nicht nur in der Jugend anstreben. Wer heute die Voraussetzungen dafür schafft, kann sich die Freiheiten eines selbstbestimmten Lebensstils erhalten. Wir unterstützen Sie dabei. Mit einem neuen Wohnkonzept, das Ihnen auch im Alter Komfort und Sicherheit garantiert. Umgesetzt in faszinierender Architektur. Modern. Offen. Lichtdurchflutet.

Willkommen in der FächerResidenz.

Kombinieren Sie in unserer Residenz die Behaglichkeit und Privatsphäre einer eigenen Wohnung mit dem erstklassigen Service eines Hotels.

3

Mitten im Leben. Mitten in der Stadt.

Egal, welche Hobbies Sie behalten und welche Sie neu entdecken möchten: Die einzigartige Lage der FächerResidenz im Herzen von Karlsruhe bietet Ihnen die perfekte Ausgangsbasis für Aktivitäten aller Art. Allein oder mit neuen Bekannten, gemeinsam mit Freunden und der Familie. Übrigens: Für Besucher gibt es eine Reihe von Gästezimmern.

Vom Foyer des Haupthauses aus erreichen Sie bequem die vielfältigen Gemeinschaftsräume. Hier können Sie im Kaminzimmer mit seinen behaglichen Sitzgelegenheiten bei einem Glas Wein entspannen, in der Bibliothek mit ihrer großen Auswahl an Literatur und Zeitschriften gemütlich schmökern oder sich bei den regelmäßigen Konzerten, Vorträgen und Lesungen mit anderen Kulturfreunden austauschen.

Das Herz der Stadt Karlsruhe ist die Innenstadt. Hier wird gearbeitet, eingekauft, gelernt, die Freizeit verbracht und auch gewohnt. Die Kaiserstraße ist die Einkaufsmeile von Stadt und Region, ergänzt durch zwei Einkaufszentren.

Die Innenstadt ist zudem mit vielfältigen Einrichtungen des öffentlichen Lebens ausgestattet. Dazu zählen u. a. das Bundesverfassungsgericht und der Bundesgerichtshof, Badisches Landesmuseum und Badische Landesbibliothek oder die Stadtverwaltung mit dem Rathaus am Marktplatz.

Weitere Ausflugsziele, wie die historische Altstadt von Ettlingen, die Kurstadt Baden-Baden und der nahgelegene Hardtwald, sind bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

5

FächerResidenz – erstklassiger Wohnkomfort

In privater Atmosphäre erwartet Sie eine Ihren ganz persönlichen Bedürfnissen und Ansprüchen entsprechende Betreuung auf höchstem Niveau. Es ist uns gelungen, in einer Atmosphäre von familiärer Freundlichkeit und Zuwendung hohe Dienstleistungsansprüche für privates Wohnen in einem hotelähnlichen Ambiente zu schaffen.

Niveauvolle kulturelle Veranstaltungen, eine exzellente Küche sowie Wellness- und Freizeitangebote gehören selbstverständlich zu unserer FächerResidenz.

Das großzügige Foyer, das gemütliche Café, die Bibliothek und der Spabereich bieten viele Treffpunkte für einen anregenden Austausch. Partner für Bridge, Schach, einen Theaterbesuch oder einen gemeinsamen Einkaufsbummel sind schnell gefunden. Gern unterstützen Sie unsere Mitarbeitenden hierbei.

Weitere Möglichkeiten zum Kennenlernen und zur Vertiefung der Interessen und Kenntnisse bieten sich im Rahmen der abwechslungsreichen Kulturveranstaltungen. Anspruchsvolle Vorträge, Konzerte und Lesungen stehen kontinuierlich auf dem Programm. Ebenso finden Ausflüge und Reisen statt, um gemeinsam alte und neue Ziele zu erkunden.

7

Sich ganz zu Hause fühlen – mit erstklassigem Service

Kombinieren Sie die Behaglichkeit und Privatsphäre Ihres eigenen Appartements mit dem erstklassigen Service eines gut geführten Hotels. Freuen Sie sich darauf, Ihre Zeit noch entspannter nutzen zu können – weil wir Ihnen viele zeitraubende Pflichten abnehmen.

Genießen Sie das Gefühl von Privatheit und gleichzeitig die beruhigende Gewissheit des Eingebundenseins in die FächerResidenz mit all ihren Komfort- und Sicherheitsvorteilen.

Von Zwei- bis Vierzimmerwohnungen, von 46 m² bis über 100 m² entscheiden Sie, was am besten zu Ihnen passt. Alle Appartements sind mit Parkettböden und einer vollwertigen Einbauküche mit Elektrogeräten ausgestattet. Seniorengerechte Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss stehen in allen Appartements zur Verfügung.

Die größeren Appartements verfügen zusätzlich noch über eine separate Gästetoilette. Alle Appartements haben einen Balkon bzw. im Erdgeschoss eine Terrasse.

Sie können von unserem hauseigenen ambulanten Pflegedienst in Ihrem Appartement versorgt werden und somit in der vertrauten Umgebung bleiben. Sollte Pflege einmal doch nötig werden, bleiben Sie dank unserer angeschlossenen Pflegestation unter vertrauten Menschen.

9

Eingerichtet mit den besten Ideen: Ihren!

Richten Sie sich ganz wie gewohnt individuell ein. Ob die Farbe der Wände, die Lampe über dem Couchtisch, Ihr Schreibtisch mit Internetanschluss – die Details der Einrichtung überlassen wir ganz Ihrem Geschmack. So fühlen Sie sich schnell zu Hause und es sind doch nur wenige Schritte, um das vielseitige Kultur- und Freizeitangebot in den Gemeinschaftsräumen zu genießen.

Auch wenn der Bedarf an Versorgung steigt, können Sie sich sicher fühlen: Hilfe im Haushalt oder medizinische und pflegerische Betreuung stehen jederzeit für Sie bereit.

Zur Grundausstattung Ihrer Wohnung gehören Telefon-, Internet- und Kabelanschluss, elektrisch bedienbare Rollläden und Markisen sowie eine Rufanlage, die Ihnen Sicherheit gibt. In Notfällen können Sie somit schnell Hilfe herbeirufen. Täglich schaut ein Mitarbeitender des Etagenservices vorbei, um nach Ihrem Wohlbefinden und Ihren Wünschen zu fragen.

Jede Woche wird Ihre Wohnung gereinigt – während Sie sich im Spabereich erholen oder in der Stadt eine Ausstellung besuchen. Täglich verwöhnt Sie unsere Küche wahlweise mit einem abwechslungsreichen Mittags- oder Abendmenü im Speisesaal. Und wenn Sie einmal das Bett hüten müssen, können Sie sich darauf verlassen: Hilfe im Haushalt und medizinische Betreuung stehen jederzeit zur Verfügung.

Kulturangebote rund um die FächerResidenz

Die Residenzstadt Karlsruhe besitzt eine lebendige Kulturlandschaft, die Geschichte und Gegenwart, Kunst und Technik verbindet. Ob für Kinder und Jugendliche, Erwachsene oder Senioren – das vielseitige Kulturangebot in Karlsruhe bietet jeder Zielgruppe etwas. Ob ein Besuch im Badischen Staatstheater, dem Kammertheater oder Veranstaltungen im Alten Schlachthof. Ebenso laden Museen wie die Staatliche Kunsthalle, Majolika oder das Badische Landesmuseum im Schloss zum Verweilen ein. Das ZKM | Zentrum für Kunst und Medien Karlsruhe ist eine weltweit einzigartige Kulturinstitution, denn es ist ein Ort, der die originären Aufgaben des Museums erweitert.

Besondere Highlights sind zum Beispiel die art Karlsruhe, das Musikfestival Das Fest, die Schlosslichtspiele und die Karlsruher Museumsnacht KAMUNA.

Außerhalb der Residenzstadt laden zum Beispiel die bekannten Schlossfestspiele in Ettlingen zum Verweilen ein. Auch ein Besuch in der Kurstadt Baden-Baden lohnt sich.

Alles erreichen Sie bequem mit der Tram oder mit den Stadtbahnlinien des KVV.
Die Haltestelle Lilienthalstraße der Linie 3 ist nur wenige Gehminuten von der FächerResidenz entfernt.

Selbstverständlich rufen unsere freundlichen Mitarbeitenden an der Rezeption auch ein Taxi für Sie.

Unsere Leistungen

Miete

- Barrierefreies Appartement mit Einbauküche, Ausstattung der Böden und sanitären Anlagen mit hochwertigem Material (Parkett und Fliesen), eigenes Kellerabteil
- Notrufanlage, Brandmeldeanlage
- Nutzung der Gemeinschaftsräume z. B. Foyer, Bibliothek, Musikzimmer, Fitnessraum, Computerraum und weitere seniorengerechte Funktionsräume
- Café
- Friseur
- Bankautomat

Dienstleistungen und Nebenkosten

- Reinigung der Böden, Fenster und der sanitären Anlagen im Appartement
- Reinigung der Gemeinschaftsräume
- Nutzung der Sauna
- Aufzug, Heizung, Wasser, Abwasser, Straßenreinigung, Müll, Winterdienst, Pflege der Außenanlagen, Wartung
- Hausmeisterservice
- Kabelanschluss, Internetanschluss im Appartement und Computerraum
- Telefonanschluss mit Deutschlandflat
- Internet mit 10 Mbit/s
- Strom, einschließlich Verbrauch im Appartement

Verpflegung

- Auswahl der Speisen nach seniorenphysiologischen Erkenntnissen
- Tägliche Auswahl aus mehreren Wahlmenüs
- 3-Gänge Mittag- oder Abendmenü aus der Residenzküche
- Mineralwasser eingeschlossen (im Speisesaal)
- Seniorenfreundlicher Service
- Exklusivmenüs an Feiertagen

Betreuung

- Rezeptionsservice rund um die Uhr auch an Wochenenden und Feiertagen
- Allgemeine Betreuung und Beratung auch an Wochenenden und Feiertagen
- Notrufeinrichtung
- Wöchentliche Veranstaltungen im Haus grundsätzlich ohne Eintritt
- Organisation von Ausflügen und Reisen
- Vorübergehende hauswirtschaftliche Betreuung im Krankheitsfall
- Tägliche Kontaktaufnahme zum Bewohner
- Organisation eines gegebenenfalls auftretenden Hilfebedarfs

… und für den Fall der Pflege

Im Fall einer eintretenden Pflegebedürftigkeit haben Sie folgende Möglichkeiten im Haus, die im Pensionspreis nicht enthalten sind:

- Eigener ambulanter Pflegedienst, der die Versorgung im Appartement sicherstellt
- Eigene stationäre Pflegeabteilung mit überdurchschnittlichem Personalschlüssel und überdurchschnittlicher Fachkraftquote

Zudem bietet das Haus möblierte Appartements als Pflegehotel an. Dieses Angebot richtet sich beispielsweise an Menschen, die direkt nach einem Krankenhausaufenthalt für eine Übergangszeit einen Ort suchen, in dem sie sowohl wohnen, als auch medizinisch behandelt werden können. Das Konzept greift auch, wenn Angehörige auf Reisen gehen oder ausfallen, Sie auf einen freien Platz in einer Reha-Einrichtung warten oder wenn Sie die Leistungsfähigkeit des Hauses mittels Probewohnen kennenlernen möchten.

Was auch passiert: wir garantieren eine umfassende Beratung zu allen Pflegethemen.

Vorstand des Wohnstift Karlsruhe e. V.

Heinz Fenrich
Vorsitzender
Oberbürgermeister a. D.

Dr. Thomas Müller
Stellv. Vorsitzender
Stadtrat

Ralph Ganz
Schatzmeister
Sparkassendirektor a. D.

Petra Becker
Schriftführerin
Oberbürgermeisterin

Elke Ernemann
Stadträtin

Gerd Hurst
Stadtdirektor a. D.

Martin Kirsch
Stadtdirektor a. D.

Josef Seekircher
Stadtdirektor a. D.

Weitere Mitglieder des Vereins

Gerhard Goll
Vorstandsvorsitzender a. D. EnBW

Michael Huber
Vorstandsvorsitzender Sparkasse Karlsruhe

Edgar Kipper
Vorstandsvorsitzender a. D. Volksbank Karlsruhe

Andreas Lorenz
Vorstandsvorsitzender Volksbank Karlsruhe

Heinz Ohnmacht
Vorstandsvorsitzender a. D. BGV

Peter Scheuble
Geschäftsführer a. D. Greven GmbH

William Schmitt
Geschäftsführer Komm. Informationsverarbeitung

Wolfgang Sieber
Verwaltungsdirektor a. D. Badisches Staatstheater

Prof. Jürgen Ulmer
Geschäftsführer a. D. Stadtwerke Karlsruhe

Joachim Wohlfeil
Präsident Handwerkskammer Karlsruhe

Gerlinde Hämmerle
Regierungspräsidentin a. D.

Eduard Jüngert
Stadtdirektor a. D.

Michael Lang
Geschäftsführer Autohaus Lang GmbH

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

Günter Ramge
Geschäftsführer a. D. Volkswohnung GmbH

Dr. Rainer Schmitt
Sprecher des Vorstands a. D. BBBank

Prof. Dr. Gerhard Seiler
Oberbürgermeister a. D. / Ehrenvorsitzender

Dr. Barbara Tebbert
Abteilungsdirektorin a. D. RP Karlsruhe

Helga Witkowski
Vorstand a. D. Majolika-Manufaktur

Alexander von Sondern
Hausleiter

Wir freuen uns auf eine persönliche Beratung

Jeden Dienstag zwischen 15:00 und 17:00 Uhr haben Sie ca. jede halbe Stunde ohne Voranmeldung die Möglichkeit zur Beratung und zur Besichtigung von Musterwohnungen und öffentlichen Einrichtungen in der FächerResidenz. Außerhalb dieser Zeiten können Sie direkt mit dem Vermietungsbüro Kontakt für eine Besichtigung oder ein persönliches Gespräch aufnehmen.

Unser Hausleiter Alexander von Sondern freut sich auf Ihren Besuch. Sie erreichen ihn unter der Telefonnummer 0721 / 60285-0 und via e-mail: vermietungen.fr@wohnstift-ka.com

21

Notizen

Wohnstift Karlsruhe

Wohnstift Karlsruhe e. V.
FächerResidenz

Rhode-Island-Allee 4
76149 Karlsruhe

0721 / 60285-0
0721 / 60285-111

info@wohnstift-ka.de
www.wohnstift-ka.de

Alle Facetten des Lebens genießen

© Wohnstift Karlsruhe e. V. – alle Rechte vorbehalten | Stand: 10/2020 (Version 1.2)