

# Alle Facetten des Lebens genießen



Wohnstift Karlsruhe

## **Wohnen – Genuss – Kultur**

Kombinieren Sie die Behaglichkeit und Privatsphäre Ihrer eigenen Wohnung mit dem erstklassigen Service eines gut geführten Hotels. Freuen Sie sich darauf, Ihre Zeit noch entspannter nutzen zu können, weil wir Ihnen viele zeitraubende Pflichten abnehmen und Sie alle Freiheiten behalten.

# Grußwort

1



Heinz Fenrich  
Vorsitzender Wohnstift Karlsruhe e. V.  
Oberbürgermeister a. D.



Wolfgang Pflüger  
Direktor  
Geschäftsführer

## Liebe Lesende,

der Wohnstift Karlsruhe e. V. hat das Ziel, älteren Menschen zu ermöglichen, ihr Leben in sehr gut geführten Häusern so fortzuführen, wie sie es gewohnt sind.

Die Residenz Rüppurr besteht seit 1971 und strahlt wie zu Beginn noch immer Charme und Behaglichkeit aus. Durch ständige Investitionen werden Ausstattung und Technik des Hauses und der rund 340 Appartements immer auf einem guten und neuwertigen Stand gehalten.

Aktivität, Genuss, Lebensfreude: das sind Qualitäten, die wir nicht nur in der Jugend anstreben. Wir helfen den in der Residenz lebenden Menschen, dass sie sich die Freiheiten eines selbstbestimmten Lebensstils lange erhalten können. Wir unterstützen Sie mit einem Wohnkonzept, das Ihnen im Alter neben der Freiheit auch Komfort, Sicherheit und besonders auch Lebensfreude garantiert.

Kombinieren Sie in unserer Residenz Rüppurr die Behaglichkeit und Privatsphäre einer eigenen Wohnung mit dem erstklassigen Service eines Hotels.



3





## Sorgenfreies Wohnen in reizvoller Lage

Die Residenz Rüppurr ist eingebettet in einen 35 ha großen Park. Schöne Spazierwege, schattige Sitzgruppen und ein idyllischer See schenken Ruhe und Erholung in herrlicher Natur. Der Oberwald mit seinen Tiergehegen lädt zu Spaziergängen mitten im Wald in unmittelbarer Umgebung ein.

In die lebendige Innenstadt Karlsruhes und zum nahegelegenen Hauptbahnhof sind es nur wenige Minuten mit der Stadtbahn.

Die historische Altstadt von Ettlingen ist ebenfalls ohne Umstieg in wenigen Minuten erreichbar und lädt in gemütlichen Gassen zum Bummeln ein. Wenige Fahrminuten weiter können Sie im Albtal in den Nordschwarzwald eintauchen und dort Ruhe und Erholung genießen.

Von unseren Dachterrassen können Sie Ihren Blick über den Durlacher Turmberg, den Nordschwarzwald bis hin zum Pfälzerwald und den Nordvogesen schweifen lassen.



5





## Residenz Rüppurr – erstklassiger Wohnkomfort

In privater Atmosphäre erwartet Sie eine Ihren ganz persönlichen Bedürfnissen und Ansprüchen entsprechende Betreuung auf höchstem Niveau. Es ist uns gelungen, in einer Atmosphäre von familiärer Freundlichkeit und Zuwendung hohe Dienstleistungsansprüche für privates Wohnen in einem hotelähnlichen Ambiente zu schaffen.

Niveauvolle kulturelle Veranstaltungen, eine exzellente Küche sowie Wellness- und Freizeitangebote gehören selbstverständlich zu unserer Residenz Rüppurr.

Das großzügige Foyer, das gemütliche Café, die Bibliothek und der Badebereich bieten viele Treffpunkte für einen anregenden Austausch. Partner für Bridge, Schach, einen Theaterbesuch oder einen gemeinsamen Einkaufsbummel sind schnell gefunden. Gern unterstützen Sie unsere Mitarbeitenden hierbei.

Weitere Möglichkeiten zum Kennenlernen und zur Vertiefung der Interessen und Kenntnisse bieten sich im Rahmen der abwechslungsreichen Kulturveranstaltungen. Anspruchsvolle Vorträge, Konzerte und Lesungen stehen kontinuierlich auf dem Programm. Ebenso finden Ausflüge und Reisen statt, um gemeinsam alte und neue Ziele zu erkunden.





## Sich ganz zu Hause fühlen – mit erstklassigem Service

Kombinieren Sie die Behaglichkeit und Privatsphäre Ihres eigenen Appartements mit dem erstklassigen Service eines gut geführten Hotels. Freuen Sie sich darauf, Ihre Zeit noch entspannter nutzen zu können – weil wir Ihnen viele zeitraubende Pflichten abnehmen.

Genießen Sie das Gefühl von Privatheit und gleichzeitig die beruhigende Gewissheit des Eingebundenseins in die Residenz Rüppurr mit all ihren Komfort- und Sicherheitsvorteilen.

Von Ein- bis Dreizimmerwohnungen, von 30 m<sup>2</sup> bis über 100 m<sup>2</sup> entscheiden Sie, was am besten zu Ihnen passt. Ihr Appartement ist zentralbeheizt, mit Küchenzeile, modernem Duschbad und Loggia ausgestattet. Die größeren Appartements verfügen zusätzlich noch über eine separate Gästetoilette.

Sie können von unserem hauseigenen ambulanten Pflegedienst in Ihrem Appartement versorgt werden und somit in der vertrauten Umgebung bleiben. Sollte Pflege einmal doch nötig werden, bleiben Sie dank unserer angeschlossenen Tagespflege oder Pflegestation unter vertrauten Menschen.





## Eingerichtet mit den besten Ideen: Ihren!

Richten Sie sich ganz wie gewohnt individuell ein. Ob die Farbe der Wände, die Lampe über dem Couchtisch, Ihr Schreibtisch mit Internetanschluss – die Details der Einrichtung überlassen wir ganz Ihrem Geschmack. So fühlen Sie sich schnell zu Hause und es sind doch nur wenige Schritte, um das vielseitige Kultur- und Freizeitangebot in den Gemeinschaftsräumen zu genießen.

Auch wenn der Bedarf an Versorgung steigt, können Sie sich sicher fühlen: Hilfe im Haushalt oder medizinische und pflegerische Betreuung stehen jederzeit für Sie bereit.

Zur Grundausstattung Ihrer Wohnung gehören Telefon-, Internet- und Kabelanschluss, elektrisch bedienbare Rollläden und Markisen sowie eine Rufanlage, die Ihnen Sicherheit gibt. In Notfällen können Sie somit schnell Hilfe herbeirufen. Täglich schaut ein Mitarbeitender des Etagenservices vorbei, um nach Ihrem Wohlbefinden und Ihren Wünschen zu fragen.

Jede Woche wird Ihre Wohnung gereinigt – während Sie im Park spazieren gehen oder in der Stadt eine Ausstellung besuchen. Täglich verwöhnt Sie unsere Küche wahlweise mit einem abwechslungsreichen Mittags- oder Abendmenü im Speisesaal. Und wenn Sie einmal das Bett hüten müssen, können Sie sich darauf verlassen: Hilfe im Haushalt und medizinische Betreuung stehen jederzeit zur Verfügung.





## Kulturangebote rund um die Residenz Rüppurr

Die Residenzstadt Karlsruhe besitzt eine lebendige Kulturlandschaft, die Geschichte und Gegenwart, Kunst und Technik verbindet. Ob für Kinder und Jugendliche, Erwachsene oder Senioren – das vielseitige Kulturangebot in Karlsruhe bietet jeder Zielgruppe etwas. Ob ein Besuch im Badischen Staatstheater, dem Kammertheater oder Veranstaltungen im Alten Schlachthof. Ebenso laden Museen wie die Staatliche Kunsthalle, Majolika oder das Badische Landesmuseum im Schloss zum Verweilen ein. Das ZKM | Zentrum für Kunst und Medien Karlsruhe ist eine weltweit einzigartige Kulturinstitution, denn es ist ein Ort, der die originären Aufgaben des Museums erweitert.

Auch das Umland bietet so einiges: die bekannten Schlossfestspiele in Ettlingen, Konzerte in der Klosterruine Frauenalb oder Interessantes im Kurhaus Bad Herrenalb. Auch ein Besuch in der Kurstadt Baden-Baden lohnt sich.

Alles erreichen Sie bequem mit den Stadtbahnlinien S1/S11 und weiterführenden Linien des KVV. Die Haltestelle Schloss Rüppurr ist nur wenige Gehminuten von der Residenz Rüppurr entfernt.

Selbstverständlich rufen unsere freundlichen Mitarbeitenden an der Rezeption auch ein Taxi für Sie.



# Unsere Leistungen

13

## Miete

- Barrierefreies Appartement mit Einbauküche, Ausstattung der Böden und sanitären Anlagen mit hochwertigem Material (Parkett und Fliesen), eigenes Kellerabteil
- Notrufanlage, Brandmeldeanlage
- Nutzung der Gemeinschaftsräume z. B. Foyer, Bibliothek, Musikzimmer, Fitnessraum, Computerraum und weitere seniorengerechte Funktionsräume
- Das Einkaufszentrum im eigenen Haus: Residenz-Lädle, Café, Friseur, Fußpflege

## Wohnen – Dienstleistungen und Nebenkosten

- Reinigung der Böden, Fenster und der sanitären Anlagen im Appartement
- Reinigung der Gemeinschaftsräume
- Nutzung des Hallenbades
- Aufzug, Heizung, Wasser, Abwasser, Straßenreinigung, Müll, Winterdienst, Pflege der Außenanlagen, Wartung
- Hausmeisterservice
- Kabelanschluss, Internetanschluss im Appartement und Computerraum
- Telefonanschluss mit Deutschlandflat
- Internet mit 10 Mbit/s

## **Verpflegung**

- Auswahl der Speisen nach seniorenphysiologischen Erkenntnissen
- Tägliche Auswahl aus mehreren Wahlmenüs
- 3-Gänge Mittag- oder Abendmenü aus der Residenzküche
- Mineralwasser eingeschlossen (im Speisesaal)
- Seniorenfreundlicher Service
- Exklusivmenüs an Feiertagen

## **Betreuung**

- Rezeptionsservice rund um die Uhr auch an Wochenenden und Feiertagen
- Allgemeine Betreuung und Beratung auch an Wochenenden und Feiertagen
- Notrufeinrichtung inkl. Versorgung im Notfall
- Wöchentliche Veranstaltungen im Haus grundsätzlich ohne Eintritt
- Organisation von Ausflügen und Reisen
- Vorübergehende hauswirtschaftliche Betreuung im Krankheitsfall
- Tägliche Kontaktaufnahme zum Bewohner
- Organisation eines gegebenenfalls auftretenden Hilfebedarfs





## ... und für den Fall der Pflege

Im Fall einer eintretenden Pflegebedürftigkeit haben Sie folgende Möglichkeiten im Haus, die im Pensionspreis nicht enthalten sind:

- Eigener ambulanter Pflegedienst, der die Versorgung im Appartement sicherstellt
- Eigene stationäre Pflegeabteilung mit überdurchschnittlichem Personalschlüssel und überdurchschnittlicher Fachkraftquote
- Tagespflege mit 24 Plätzen
- Zwei aktivierte Wohngruppen mit je 10 Appartements

Zudem bietet das Haus möblierte Appartements als Pflegehotel an. Dieses Angebot richtet sich beispielsweise an Menschen, die direkt nach einem Krankenhausaufenthalt für eine Übergangszeit einen Ort suchen, in dem sie sowohl wohnen, als auch medizinisch behandelt werden können. Das Konzept greift auch, wenn Angehörige auf Reisen gehen oder ausfallen, Sie auf einen freien Platz in einer Reha-Einrichtung warten oder wenn Sie die Leistungsfähigkeit des Hauses mittels Probewohnen kennenlernen möchten.

Was auch passiert: wir garantieren eine umfassende Beratung zu allen Pflege Themen.



## Vorstand des Wohnstift Karlsruhe e. V.



Heinz Fenrich  
Vorsitzender  
Oberbürgermeister a. D.



Dr. Thomas Müller  
Stellv. Vorsitzender  
Stadtrat



Ralph Ganz  
Schatzmeister  
Sparkassendirektor a. D.



Petra Becker  
Schriftführerin  
Oberbürgermeisterin



Elke Ernemann  
Stadträtin



Gerd Hurst  
Stadtdirektor a. D.



Martin Kirsch  
Stadtdirektor a. D.



Josef Seekircher  
Stadtdirektor a. D.

## Weitere Mitglieder des Vereins

Gerhard Goll  
Vorstandsvorsitzender a. D. EnBW

Michael Huber  
Vorstandsvorsitzender Sparkasse Karlsruhe

Edgar Kipper  
Vorstandsvorsitzender a. D. Volksbank Karlsruhe

Andreas Lorenz  
Vorstandsvorsitzender a. D. Volksbank Karlsruhe

Heinz Ohnmacht  
Vorstandsvorsitzender a. D. BGV

Peter Scheuble  
Geschäftsführer a. D. Greven GmbH

William Schmitt  
Geschäftsführer Komm. Informationsverarbeitung

Wolfgang Sieber  
Verwaltungsdirektor a. D. Badisches Staatstheater

Prof. Jürgen Ulmer  
Geschäftsführer a. D. Stadtwerke Karlsruhe

Joachim Wohlfeil  
Präsident Handwerkskammer Karlsruhe

Gerlinde Hämmerle  
Regierungspräsidentin a. D.

Eduard Jüngert  
Stadtdirektor a. D.

Michael Lang  
Geschäftsführer Autohaus Lang GmbH

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

Günter Ramge  
Geschäftsführer a. D. Volkswohnung GmbH

Dr. Rainer Schmitt  
Sprecher des Vorstands a. D. BBBank

Prof. Dr. Gerhard Seiler  
Oberbürgermeister a. D. / Ehrenvorsitzender

Dr. Barbara Tebbert  
Abteilungsleiterin a. D. RP Karlsruhe

Helga Witkowski  
Vorstand a. D. Majolika-Manufaktur





Regina Hochhalter  
Vermietungsbüro



Antje Oberst  
Vermietungsbüro

## Wir freuen uns auf eine persönliche Beratung

Jeden Dienstag zwischen 15:00 und 17:00 Uhr haben Sie die Möglichkeit zur Besichtigung von Musterappartements und öffentlichen Einrichtungen in der Residenz Rüppurr. Die Anmeldung dazu können Sie auf der Homepage [www.wohnstift-karlsruhe.de](http://www.wohnstift-karlsruhe.de) oder telefonisch vornehmen.

Außerhalb dieser Zeiten können Sie für weitere Fragen Kontakt mit dem Vermietungsbüro aufnehmen.

Regina Hochhalter und Antje Oberst vom Vermietungsbüro freuen sich auf Ihren Besuch. Sie erreichen diese unter der Telefonnummer 0721 / 8801-615 und via e-mail: [vermietungen.rr@wohnstift-ka.com](mailto:vermietungen.rr@wohnstift-ka.com)







21





# Notizen

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...





Wohnstift Karlsruhe

**Wohnstift Karlsruhe e. V.**  
Residenz Rüppurr

✉ Erlenweg 2  
76199 Karlsruhe

☎ 0721 / 8801-100  
📠 0721 / 8801-580

@ info@wohnstift-ka.de  
💻 www.wohnstift-ka.de

# Alle Facetten des Lebens genießen